



#### Rechnergestützte Automation:

ao.Univ. Prof. Dr. Wolfgang Kastner, [wolfgang.kastner@tuwien.ac.at](mailto:wolfgang.kastner@tuwien.ac.at)

- Verteilte Automation
- Vernetzte Gebäudetechnik
- Intelligentes Wohnen
- Netzwerksicherheit
- Integration
- Informationsmodellierung
- Smart Grids

#### Immobilienbewertung und Marktbeobachtung:

Prof. Dr. Wolfgang Feilmayr, [wolfgang.feilmayr@tuwien.ac.at](mailto:wolfgang.feilmayr@tuwien.ac.at)

Univ.-Prof. Dr. Wolfgang Blaas, [wolfgang.blaas@tuwien.ac.at](mailto:wolfgang.blaas@tuwien.ac.at)

Infrastruktur- und Umweltplanung

- Statistische Methoden der Immobilienbewertung
- Modell der Hedonischen Preise
- Zeitliche Entwicklung (Index) von Immobilienpreisen (Kleinimmobilien: Wohnungen, Familienhäuser, Baugründe, Büromieten)
- Räumlicher Index von Immobilien (Kleinimmobilien; Zählsprengel und Gemeinden österreichweit)
- Bewertung von Einzelimmobilien (Kleinimmobilien, österreichweit adressenscharf)
- Smart Cities

#### Industriebau und interdisziplinäre Bauplanung:

DI Christoph Achammer, [christoph.achammer@tuwien.ac.at](mailto:christoph.achammer@tuwien.ac.at)

Dr. Iva Kovacic, [iva.kovacic@tuwien.ac.at](mailto:iva.kovacic@tuwien.ac.at)

Interdisziplinäres Bauprozessmanagement

- Gebäudezertifizierung (ÖGNI/DGNB)
- Lebenszykluskosten-Berechnung
- BIM (Building Information Modelling)
- Post Occupancy Evaluation
- Qualitative und quantitative Erfassung der Integralen Planung (sozial-empirische Forschungsmethoden, Experiment...)





## HINTERGRUND

### Interdisziplinarität

Der Forschungscluster FM bringt Transparenz in die Forschungsleistung verschiedener Institute der TU Wien zum Themenbereich Facility Management. Da FM ein interdisziplinärer Ansatz ist, der Technik, Ökonomie, Ökologie und Recht verbindet, spiegelt sich dies in den Vertreter/innen der TU – Wien im Cluster wieder: Wissenschaftler/innen unterschiedlicher Fachbereiche haben sich bereit erklärt, am Forschungscluster mitzuarbeiten.

### Transparenz und Forschung

Forschungsarbeiten, die im Bereich FM entstehen, werden der Scientific Community und der Wirtschaft breit bekannt gemacht. Wir machen den Knowledge-Pool im Bereich FM an der TU Wien transparent, um Synergien zu nutzen, Kompetenzen aufzuzeigen, neue Forschungsfelder zu eröffnen und um Folgeprojekte zu generieren.

## UMSETZUNG

Wir platzieren die TU Wien als *das* Forschungszentrum für FM weltweit. Dies geschieht in enger Zusammenarbeit mit der „REUG – Real Estate User Group“ am Zentrum für Informations- und Facility Management, die bereits über eine entsprechende Struktur verfügt.

### Pooling verschiedener Themenkomplexe:

- Forscher/innen der TU Wien mit ihren Interessensgebieten und Zuständigkeiten
- Publikationen im Bereich FM
- Freie Themen für Abschlussarbeiten an der TU Wien
- Gemeinsamer Terminkalender für themenrelevante Kongresse, Konferenzen, Messen, Veranstaltungen, Projektausschreibungen etc.
- Prämierung von wissenschaftlichen Abschlussarbeiten

## FORSCHUNGSSCHWERPUNKTE UND ANSPRECHPARTNER / INNEN AN DER TU WIEN

### Hochbau und Technologie:

*Univ.-Prof. Dr. Thomas Bednar, thomas.bednar@tuwien.ac.at*

*Dr. Azra Korjenic, azra.korjenic@tuwien.ac.at*

*Bauphysik und Schallschutz*

- Modell- Simulation- Entwicklungen: Gebäude und Siedlungen
- Berechnungen /Messungen
- Weiterentwicklung, Optimierung: ökologische Baustoffe und Dämmmaterialien
- Städteoptimierung

### Informations- und Facility Management:

*Univ.-Prof. Dr. Alexander Redlein, alexander.redlein@tuwien.ac.at*

- Wirtschaftlichkeit von FM („Value Added by FM“)
- Prozesse im Facility Management
- Integrated Facility Services
- Internes Kontrollsystem (IKS) auf Basis von SOX

### Infrastruktur- und Umweltplanung:

*Dr. Thomas Dillinger, thomas.dillinger@tuwien.ac.at*

- Örtliche Entwicklungsplanung
- Raumentwicklung, Infrastruktur- und Umweltplanung
- Kommunales FM
- Örtliche Entwicklungskonzepte und deren wirtschaftliche Auswirkungen
- Lebenszyklusorientierte örtliche Planung

### Boden- und Immobilienmarkt:

*Univ.-Prof. Dr. Michael Getzner, michael.getzner@tuwien.ac.at*

*Dr. Gerlinde Gutheil-Knopp-Kirchwald, gerlinde.gutheil@tuwien.ac.at*

*Raumentwicklung, Infrastruktur- und Umweltplanung*

- Immobilienmarktanalysen
- Flächen- und Raumbedarf von gewerblichen und öffentlichen Nutzungen
- Lebenszyklusbetrachtung von Infrastrukturprojekten
- Fiskalische Rentabilität von Stadtentwicklungsprojekten
- Einfluss ökologischer und sozioökonomischer Faktoren auf Immobilienpreise (Energiekennzahl, ...)

### Nähere Information und Kontakt:

Mag. Elisabeth Reeh

TU Wien, Zentrum für Informations- und Facility Management

Treitlstraße 1-3 / 5. Stock, 1040 Wien

T +43 1 58801-42743, M +43 1 664 60588-4273

elisabeth.reeh@ifm.tuwien.ac.at, www.reug.org

